

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ POVOLENÍ STAVBY

D.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby: **STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘECHY SOKOLOVNY A
INSTALACE FVE V ŠITBOŘICÍCH**

Vypracovala: Ing. Martina Konášová
Datum: 02/2025



OBSAH

1	Účel objektu a jeho funkční náplň	3
2	Kapacitní údaje objektu	3
3	Architektonické a výtvarné řešení	3
4	Materiálové řešení	3
5	Dispoziční a provozní řešení	3
6	Technologie výroby	3
7	Bezbariérové užívání stavby	3
8	Konstrukční a stavebně technické řešení stavby a její technické vlastnosti	3
9	Bezpečnost při užívání stavby	5
10	Bezpečnost při provádění stavby	5
11	Ochrana zdraví a pracovního prostředí	5
12	Stavební fyzika	5
13	Zásady hospodaření s energiemi	5
14	Požadavky na požární ochranu konstrukcí	5
15	Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení	5
16	Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí	6
17	Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných – stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami	6
18	Výpis použitých norem	6
19	Podmínky použití projektové dokumentace	

Technická zpráva je nedílnou součástí projektové dokumentace. Při projektování dalších stupňů, stejně jako při plánování postupu prací na stavbě je nutné brát na zřetel nejen výkresovou ale také textovou a rozpočtovou část a skutečné rozměry provedené na realizovaných konstrukcích. Stavbu musí provádět odborná firma k tomu ze zákona způsobilá dle platných norem ČSN EN a dalších závazných předpisů a vyhlášek. Postup výstavby musí být chronologicky zaznamenán ve stavebním deníku a případné nejasnosti v projektové dokumentaci a rozpory se skutečným stavem je třeba projednat s projektantem a investorem v dostatečném předstihu tak, aby nedocházelo k plýtvání prostředků žádné ze zúčastněných stran.

1 ÚČEL OBJEKTU A JEHO FUNKČNÍ NÁPLŇ

Navrhovaný objekt bude sloužit i nadále jako občanská vybavenost – sokolovna.

2 KAPACITNÍ ÚDAJE OBJEKTU

Obestavěný prostor : 14.300 m³

Zastavěná plocha: 1.116 m²

3 ARCHITEKTONICKÉ A VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ

Jedná se o stavbu občanského vybavení – objekt sokolovny, na nepravidelném půdoryse, skládající se z několika bloků, s podsklepením a 2 nadzemními podlažími.

Stavba je zděná, zdivo omítnuté, opatřené fasádním nátěrem v meruňkovém odstínu.

Nosná konstrukce stropu je dřevěná – tradiční trámový strop se záklopem.

Střechu tvoří tradiční dřevěný krov, nad hlavním traktem je sedlová střecha, v bočních polích valbová.

Výplně jsou plastové, v barvě hnědé.

Architektonické řešení stavby zůstane v souladu s okolní zástavbou; stavba bude řešena pouze v rámci stavebních úprav – kontrola dřevěného krovu, očištění prvků, odstranění degradované vrstvy, její nahrazení. Prvky napadené škůdci budou konzervovány fungi-insekticidní konzervací.

Na střechě objektu bude instalována FVE, celkem 33 fotovoltaických panelů. PD FVE je řešena v samostatné části PD.

Stavební úpravy jsou bez vlivu na venkovní úpravy a tím i vzhled stavby.

Veškeré povrchy, materiály, vybavení budou před realizací vyvzorkovány a odsouhlaseny architektem a investorem.

4 MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Jsou navrženy běžné materiály, které svými vlastnostmi splňují požadavky dle způsobu využití objektu. K použitým materiálům musí být doloženy bezpečnostní a technické listy, čímž bude prokázána vhodnost použitých materiálů.

5 DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

PD neřeší.

Dispoziční a provozní řešení zůstane stávající.

Technologie FVE bude umístěna v samostatném požárním úseku v 2NP objektu sokolovny dle samostatné PD FVE.

Umístění technologie FVE je patrné v části PD FVE a PBŘ.

6 TECHNOLOGIE VÝROBY

Nejedná se o výrobní objekt.

Není řešeno.

7 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Objekt není navržen jako bezbariérový.

8 KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY A JEJÍ TECHNICKÉ VLASTNOSTI

Stavba se nachází nedaleko centra obce Šitbořice, v centrální části.

Hlavní vstup je z místní komunikace, ulice Divácká, Nikolčická.

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy střechy - kontrola dřevěného krovu, očištění prvků, odstranění degradované vrstvy, její nahrazení. Prvky napadené škůdci budou konzervovány fungi-insekticidní konzervací.

Na střeše objektu bude instalována FVE, celkem 33 fotovoltaických panelů. Technologie FVE bude umístěna v 2NP stavebního objektu, požárně oddělena od ostatních kcí. PD FVE je řešena v samostatné části PD.

Stavební úpravy nemění stávající urbanistické a architektonické řešení, stavební práce nebudou měnit vzhled a charakter stavby.

- **Zemní práce**

PD neřeší, jedná se o stávající objekt sokolovny.

- **Základové konstrukce**

PD neřeší, jedná se o stávající objekt sokolovny.

- **Svislé obvodové konstrukce**

PD neřeší, jedná se o stávající objekt sokolovny.

- **Svislé nosné a dělicí konstrukce**

PD neřeší, jedná se o stávající objekt sokolovny, v rámci stavebních úprav nebude měněna dispozice.

- **Schodiště**

PD neřeší.

- **Komíny**

PD neřeší.

- **Střecha**

Stávající dřevěný krov bude zkontrolován, prvky, které vykazují známky degradace, popřípadě napadnutí škůdci, budou očištěny, bude odstraněna degradovaná vrstva, případně nahrazena. Prvky napadené škůdci budou konzervovány fungi-insekticidní konzervací.

Na střeše objektu bude instalována FVE, celkem 33 fotovoltaických panelů. Technologie FVE bude umístěna v 2NP stavebního objektu, požárně oddělena od ostatních kcí. PD FVE je řešena v samostatné části PD.

- **Vodorovné konstrukce**

PD neřeší, jedná se o stávající objekt sokolovny.

Stropy jsou původní, tradiční dřevěné, se záklopem.

- **Izolace proti vodě a zemní vlhkosti**

PD neřeší.

- **Obklady, dlažby**

PD neřeší.

- **Podlahy**

PD neřeší.

- **Malby**

PD neřeší.

- **Výplně otvorů**

PD neřeší, okna jsou stávající – plastová, v barvě hnědé.

- **Oplocení**

PD neřeší, stávající.

- **Zpevněné plochy**

Stávající.

- **Klempířské konstrukce**

PD neřeší.

Objekt je navržen z materiálů a konstrukcí s odpovídající mechanickou odolností a stabilitou.

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- a) zřícení stavby nebo její části,
- b) větší stupeň nepřijatelného přetvoření,
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

9 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Při návrhu byly splněny požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb. Veškeré konstrukce jsou navrženy a budou provedeny v souladu se souvisejícími předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví.

10 BEZPEČNOST PŘI PROVÁDĚNÍ STAVY

Stavba bude prováděna při dodržování všech platných právních předpisů bezpečnosti práce a předpisů hygienických. Bezpečnost práce na staveništi podléhá obecně platným předpisům zákona 309/2006 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.

11 OCHRANA ZDRAVÍ A PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ

Stavba je navržena tak, že nevznikají prašná pracovní prostředí, prostředí zatížené hlukem z vnějších prostor a z prostor vnitřních z činnosti ostatních provozů.

12 STAVEBNÍ FYZIKA

a) Tepelná technika

PD neřeší, jedná se o stávající objekt.

b) Osvětlení a oslunění

Není řešeno.

c) Akustika

Není řešeno.

d) Vibrace

Vzhledem k charakteru stavebních úprav nebylo řešeno.

13 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

Vzhledem k charakteru stavebních úprav nebylo řešeno.

14 POŽADAVKY NA POŽÁRNÍ OCHRANU KONSTRUKCÍ

PBŘ je řešeno v samostatné části.

Instalace FVE si vyžádá umístění technologie. Ty budou umístěny v zNP sokolovny, budou požárně odděleny od ostatních místností a konstrukcí.

15 ÚDAJE O POŽADOVANÉ JAKOSTI NAVRŽENÝCH MATERIÁLŮ A O POŽADOVANÉ JAKOSTI PROVEDENÍ

Stavba musí být provedena v souladu s normami a předpisy České republiky s důrazem na požadavky požární bezpečnosti, hygienických předpisů a bezpečnosti práce. Všechny použité materiály, výrobky a zařízení musí mít platné atesty a certifikace pro používání v ČR (platné min. 1 rok po předání a převímce díla).

16 POPIS NETRADIČNÍCH TECHNOLOGICKÝCH POSTUPŮ A ZVLÁŠTNÍCH POŽADAVKŮ NA PROVÁDĚNÍ A JAKOST NAVRŽENÝCH KONSTRUKCÍ

V rámci stavebních úprav jsou navrženy běžné materiály i technologie. Nepředpokládá se tedy nutnost popisu netradičních technologických postupů. Generální zhotovitel stavby předloží na stranu investora/jeho zástupce technologické postupy prací v závislosti na vybrané výrobce systémů a stavebních materiálů.

Jakost dodávaných materiálů na stavbu stejně tak provádění samotných prací bude v souladu s platnými ČSN, EN.

17 STANOVENÍ POŽADOVANÝCH KONTROL ZAKRÝVANÝCH KONSTRUKCÍ A PŘÍPADNÝCH KONTROLNÍCH MĚŘENÍ A ZKOUŠEK, POKUD JSOU POŽADOVÁNY NAD RÁMEC POVINNÝCH – STANOVENÝCH PŘÍSLUŠNÝMI TECHNOLOGICKÝMI PŘEDPISY A NORMAMI

V návaznosti na použití konkrétních výrobků budou dodrženy technologické postupy daných výrobců materiálů. Technologické postupy budou předloženy zhotovitelem stavby. V návaznosti na přeložení těchto technologických postupů bude dodavatelem stavby předložen kontrolní a zkušební plán. Obecně platí, že všechny zakrývané části stavby musí být před samotným zakrytím zkontrolovány minimálně odpovědnou osobou dodavatele (stavbyvedoucím). Dále platí, že při provádění prací budou dodržovány platné ČSN, EN a to závazně i doporučené.

18 VÝPIS POUŽITÝCH NOREM

Generální dodavatel a jeho subdodavatelé jsou povinni použít všechny své odborné znalosti a zkušenosti k tomu, aby realizovaná stavba byla maximálně kvalitní a úsporná. Ve všech případech, které nejsou výslovně uvedeny v dokumentaci jsou závazné platné normy ČSN, zákony a vyhlášky. Dodávka musí být provedena v souladu s normami a předpisy České republiky s důrazem na požadavky požární bezpečnosti, hygienických předpisů a bezpečnosti práce. Všechny použité materiály, výrobky a zařízení musí mít platné atesty a certifikace pro používání v ČR (platné min. 1 rok po předání a převímce díla).

19 PODMÍNKY POUŽITÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Budoucí zhotovitel stavby použije pro stavbu pouze takové materiály a zařízení, které prokazatelně splňují požadavky stanovené projektem a obecně platnou legislativou (ve smyslu zákona 22/97 Sb. v platném znění včetně vyhlášek souvisejících). U výrobků, které jsou v projektu uvedeny pod konkrétními výrobními nebo prodejními názvy, ověří zhotovitel stavby při nákupu těchto zařízení a materiálů, že jejich vlastnosti jsou v souladu s vlastnostmi stanovenými projektem, a to i v případě, že je v projektu doložena konkrétní nabídka výrobce či prodejce.

Práce a postupy musí být prováděny podle současně platných zákonů, vyhlášek, nařízení, technických norem a technologických předpisů výrobců jednotlivých materiálů a systémů. Systémová řešení musí být uplatňována jako celek. Pokud se v projektové dokumentaci vyskytnou konkrétní názvy výrobků, jsou uvedeny pouze jako příklad min. tech. standardu. Po schválení projektantem je možné je nahradit srovnatelnými výrobky.